



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

AI SENSI DELL'ART. 2 All. II.1 DEL D.lgs. 36/2023

PREORDINATA ALL'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE CONSULTAZIONE FRA OPERATORI ECONOMICI
COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, ANALOGA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI
BANDO, PER I SEGUENTI SERVIZI:

**PULIZIA DELLE SEDI OPERATIVE E CENTRI VISITA DELL'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE
PROTETTE DEL PO PIEMONTESE UBICATI NELLE PROVINCE DI ALESSANDRIA,
VERCELLI E PAVIA, MEDIANTE CONVENZIONE CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B,
AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L. 381/1991, FINALIZZATA ALL'INSERIMENTO LAVORATIVO
DI PERSONE SVANTAGGIATE**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

in esecuzione della propria Determinazione n. 246 del 29/10/2024

AVVISA

che è indetta un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza,

da invitare

ad una consultazione fra due o più operatori economici, analoga a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. 36/2023, , per l'aggiudicazione di: SERVIZI DI PULIZIA, DELLE SEDI OPERATIVE E CENTRI VISITA DELL'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE UBICATI NELLE PROVINCE DI ALESSANDRIA, VERCELLI E PAVIA, mediante convenzione da stipulare con cooperativa sociale iscritta al registro regionale delle cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 5 della legge 381/1991, finalizzata all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, da affidarsi con contratto sottoscritto digitalmente in forma di scrittura privata.

L'affidamento ha durata biennale e l'importo presunto a base di gara è pari a 36.000 €/anno: € 72.000,00 (EURO settantaduemila/00) oneri fiscali esclusi.

I luoghi di svolgimento dei servizi sono:

- ▲ Sede operativa e Centro visite, sita in viale Lungo Po Gramsci, 8-10 – Casale Monferrato (AL);
- ▲ Sede operativa e Centro visite, sita nella Grangia di Pobietto, in comune di Morano sul Po (AL);
- ▲ Sede operativa e Centro visite, sita in Via Marconi, 18 - Bosco Marengo (AL);
- ▲ Centro studi e Foresteria, sito nella Riserva naturale di San Genuario - Fontanetto Po (VC);
- ▲ Centro di Educazione Ambientale "Cascina Ressia" - Crescentino (VC);
- ▲ Sede operativa e Centro visite "Cascina Belvedere", in comune di Frascarolo (PV);

Ente di gestione delle Aree protette del Po piemontese

Sede legale - Via Alessandria, 2 - 10090 CASTAGNETO PO (TO) - tel. 0114326550

Sedi operative - Corso Trieste, 98 (Cascina Le Vallere) - 10024 MONCALIERI (TO) - tel. 0114326520

Viale Lungo Po Gramsci, 10 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) - tel. 0142457861

Codice Fiscale 95000120063 - PEC (posta elettronica certificata): parcopopiemontese@pec.it

Sito internet www.parcopopiemontese.it

La contabilizzazione dei servizi e la relativa liquidazione dei corrispettivi avverrà secondo le seguenti modalità, previa applicazione del ribasso unico offerto dall'aggiudicatario in fase di gara:

- per i servizi di pulizia e raccolta rifiuti: a corpo con fatturazioni mensili;

L'aggiudicazione dei servizi con la citata consultazione, analoga a procedura negoziata, sarà effettuata con il criterio della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità con le linee guida ANAC per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali, approvate con deliberazione della suddetta Autorità n. 32 del 20/01/2016.

Fase Valutazione	Criterio	Peso	Indicatore
Offerta economica	Ribasso	30%	ribasso
Offerta tecnica	Esperienza nella gestione di servizi simili	20%	2 punti per ogni anno di servizio (Relativo su max)
Offerta tecnica	Qualità delle proposte per la gestione della raccolta differenziata	30%	ogni proposta presentata sarà valutata discrezionalmente rispetto ai CAM di cui al D.M. 21 gennaio 2021 e smi ed alle esigenze organizzative delle singole sedi (max 30 punti)
Offerta tecnica	Prospettive occupazionali attivabili dal contratto	20%	n. Unità lavorative equivalenti tempo pieno/anno (Relativo su max)

La durata dell'affidamento previsto è di anni due dalla stipula, con possibilità di proroga, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, per un massimo di mesi 12, nelle more di una nuova procedura di affidamento.

Per l'esecuzione dei servizi è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro delle Cooperative Sociali di tipo B della Regione Piemonte;
- i requisiti di carattere generale di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici;
- requisito minimo di capacità economico – finanziaria: fatturato globale degli ultimi cinque anni almeno pari al doppio dell'importo presunto a base di gara (€ 72.000,00).

Per la partecipazione alla procedura di affidamento dei servizi oggetto di appalto è inoltre richiesta l'iscrizione al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) nel catalogo "Servizi – pulizia degli immobili, disinfestazioni e sanificazione impianti", che deve essere posseduta alla data di richiesta dell'offerta da parte dell'Ente-Parco, in caso di avvio di consultazione.

I soggetti interessati a partecipare alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse all'Ente di Gestione delle aree protette del Po piemontese, **entro e non oltre il giorno/11/2024, esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) con firma digitale inviata al seguente indirizzo PEC: parcopiemontese@pec.it.**

La manifestazione di interesse:

- deve essere presentata **compilando ed inviando il modello allegato in calce al presente avviso (allegato A), oppure inviando analogo istanza** che dovrà contenere tutte le informazioni del modello allegato;
- deve essere, **a pena di esclusione, sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante, deve essere corredata di copia fotostatica del documento di identità, e tassativamente non deve contenere alcuna offerta economica.

Nel caso di incompletezza ed irregolarità essenziale della manifestazione di interesse presentata, l'operatore economico sarà escluso dalla procedura.

Gli eventuali raggruppamenti temporanei, dei quali possono fare parte solo Cooperative Sociali di tipo B, devono presentare una manifestazione di interesse per ogni componente del raggruppamento. I consorzi devono presentare la dichiarazione di possesso dei requisiti anche degli operatori economici per i quali il consorzio stesso concorre.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Ente-Parco si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente-Parco stazione appaltante inviterà alla eventuale successiva consultazione tutti gli operatori che abbiano i requisiti indicati.

Titolare del trattamento: Ente di gestione delle Aree protette del Po Piemontese, con sede in Via Alessandria, 2 - 10090 Castagneto Po (TO) PEC: parcopopiemontese@pec.it

Responsabile della Protezione dei dati personali: Avv. Massimo Ramello

E-mail: parco.popiemontese@gdpr.nelcomune.it PEC: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

L'informativa Privacy dell'Ente Parco è visibile alla pagina <https://privacy.nelcomune.it/parcopopiemontese.it>

Salvaguardia del personale in condizioni svantaggiate, già inserito alle dipendenze dell'operatore economico uscente

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto ad assumere il personale, rientrante nelle categorie delle persone in condizioni svantaggiate, ai sensi della normativa comunitaria europea e nazionale, già inserito da almeno un anno alle dipendenze dell'operatore economico uscente, alle medesime condizioni contrattuali (contratto collettivo nazionale vigente delle Cooperative Sociali) per le quali il personale risulta già inquadrato, con eccezione dell'obbligo di mantenimento di eventuali progressioni contrattuali avvenute nei sei mesi precedenti all'avvio del nuovo affidamento all'operatore economico aggiudicatario.

Descrizione esemplificativa dei servizi richiesti

I servizi saranno affidati sulla base di un disciplinare prestazionale tecnico amministrativo, che definirà con maggiore dettaglio le modalità e i termini di svolgimento di ogni singolo intervento.

La presente descrizione pertanto è solo indicativa, non costituisce capitolato d'oneri e non è esaustiva, e il disciplinare di gara potrà prevedere prescrizioni diverse e/o aggiuntive.

La descrizione seguente ha il solo scopo di fornire agli operatori economici – cooperative sociali di tipo B, elementi di valutazione per l'eventuale partecipazione alla manifestazione di interesse.

La pulizia dei locali degli immobili sottoelencati, verrà svolta in coerenza, per quanto applicabili, con i Criteri Ambientali Minimi di cui al D. M. 51 del 29 gennaio 2021.

L'offerta dovrà comprendere la fornitura dei prodotti di pulizia e del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido).

I materiali, compresi i detergenti, devono essere provvisti di etichetta ecologica ECOLABEL, o, ove ciò non sia possibile, l'affidatario deve comunicare le etichette dei prodotti che intende utilizzare.

La ditta dovrà tenere conto che, per il settore merceologico in oggetto è obbligatoria l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 29 gennaio 2021 e s.m.i.;

I locali sono identificati come segue:

- | | |
|--|-----------|
| ✓ Sede operativa e Centro visite, sita in viale Lungo Po Gramsci, 8-10 – Casale Monferrato | mq 390,00 |
| ✓ Sede operativa e Centro visite "Cascina Belvedere", in comune di Frascarolo | mq 430,00 |
| ✓ Sede operativa e Centro visite, sita nella Grangia di Pobietto, in comune di Morano sul Po | mq 393,00 |
| ✓ Sede operativa e Centro visite, sita in Via Marconi, 18 - Bosco Marengo | mq 787,00 |
| ✓ Centro studi e Foresteria, sito nella Riserva naturale di San Genuario - Fontanetto Po | mq 185,00 |
| ✓ Centro di Educazione Ambientale "Cascina Ressia" - Crescentino | mq 308,00 |

Pulizia dei locali e frequenza del servizio:

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto con le modalità e le frequenze minime indicate di seguito:

- ✓ Sede operativa e Centro visite, sita in viale Lungo Po Gramsci, 8-10 – Casale Monferrato:
Interventi di pulizia per 3 volte alla settimana per gli uffici, con i relativi servizi e parti comuni e 1 volta ogni due settimane per il salone con i relativi servizi;

- ✓ Sede operativa e Centro visite “Cascina Belvedere”, in comune di Frascarolo:
Interventi di pulizia 1 giorno alla settimana (nella giornata di giovedì);
- ✓ Sede operativa e Centro visite, sita nella Grangia di Pobietto, in comune di Morano sul Po:
Interventi di pulizia 1 volta ogni due settimane, nella giornata da concordarsi, per l’ufficio, l’atrio, la scala e i bagni;
- ✓ Sede operativa e Centro visite, sita in Via Marconi, 18 - Bosco Marengo:
Interventi di pulizia 1 volta alla settimana, nella giornata di mercoledì, per quelli ubicati al piano terreno e al secondo piano e 1 volta al mese per quelli ubicati al primo piano;
- ✓ Centro studi e Foresteria, sito nella Riserva naturale di San Genuario - Fontanetto Po:
Interventi di pulizia 1 volta al mese nella giornata di giovedì;
- ✓ Centro di Educazione Ambientale “Cascina Ressia” – Crescentino:
Interventi di pulizia 1 volta al mese nei mesi di gennaio, febbraio, 2 volte al mese nei mesi di giugno e 1 volta alla settimana nei mesi di marzo, aprile e maggio, nella giornata di giovedì.
La pulizia dei locali interni consisterà in: pulizia dei pavimenti e lavaggio con idonei detergenti; pulizia con idonei detergenti dei piani di lavoro e scaffali; pulizia con idonei detergenti delle parti esterne degli arredi; svuotamento dei cestini per rifiuti indifferenziati e dei contenitori dei rifiuti differenziati e collocazione negli appositi cassonetti, suddivisi per tipologia di rifiuto. I cestini e contenitori dovranno essere riforniti dalla cooperativa di idonei sacchi di raccolta, da sostituire quando usurati e/o degradati.
 - I mobili e le suppellettili devono essere spolverati in ogni loro parte, lato esterno;
 - la strumentazione informatica deve essere spolverata in ogni parte sul lato esterno, senza interessare la parte posteriore riservata alle connessioni dei cavi; per i monitor devono essere impiegati appositi panni idonei per schermi;
 - i muri interni devono essere spolverati fino al soffitto, mentre i vetri devono essere puliti con apposite soluzioni detergenti;
 - i cestini gettacarte devono essere svuotati e puliti;
 - in ogni caso la cooperativa dovrà provvedere a tutti gli accorgimenti necessari a garantire che gli ambienti oggetto del servizio di pulizia siano sani e salubri;
 - la cooperativa affidataria dovrà provvedere direttamente alla fornitura dei materiali occorrenti per l'espletamento del servizio;
 - i pavimenti di qualsiasi tipo dovranno essere trattati con adeguati prodotti omologati per l’uso onde garantire l'igiene, la protezione, la conservazione;
 - i servizi igienici, compresi i rivestimenti, dovranno essere trattati con adeguati prodotti omologati per l’uso, onde garantire l'igiene, la protezione e la conservazione;
 - i servizi igienici, compresi i rivestimenti, dovranno essere lavati con detergenti ad azione germicida e deodorante,
 - non dovranno essere usate sostanze danneggianti o corrosive, evitando in modo assoluto di gettare negli scarichi dei servizi igienici carta, stracci o altro materiale che ne possa determinare l'ingorgo.
 - Per quanto riguarda i locali adibiti a deposito materiali cartacei dovranno essere utilizzati sistemi di pulitura che non sollevino polvere provvedendo, una volta al mese, alla spazzatura a terra, pulizia dei vetri e lo spolvero degli scaffali per le parti libere di oggetti.
 - Trasporto di tutti i rifiuti ai cassonetti per la raccolta RSU dei rifiuti del parco e nei bidoni per la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti all’interno delle sedi. Collocazione dei contenitori della raccolta differenziata (carta, plastica, vetro ecc.) nei luoghi di raccolta della Ditta preposta secondo i giorni di calendario della COSMO S.p.A. di Casale Monferrato (AL), e loro ritiro entro il giorno successivo al passaggio dei mezzi.
 - Eventuali materiali non insaccabili quali cartoni, scatoloni e simili dovranno essere schiacciati per ridurre al minimo lo spazio occupato, e gli stessi andranno depositati negli appositi cassonetti all'esterno degli immobili. Non è permessa la permanenza di rifiuti all’esterno dei cassonetti.

Castagneto Po, 29/10/2024

La Direttrice

Dott.ssa Emanuela Sarzotti

(Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005)

Allegato A: modello di istanza per la manifestazione d'interesse:

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

(la presente istanza deve essere compilata in ogni sua parte e firmata digitalmente)

All'Ente di gestione delle
aree protette del Po piemontese
Via Alessandria, 2
Castagneto Po (TO) - 10090

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PARTECIPAZIONE A CONSULTAZIONE FRA OPERATORI ECONOMICI - COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, IN MODALITA' ANALOGA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER:

SERVIZI DI PULIZIA DELLE SEDI OPERATIVE E CENTRI VISITA DELL'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE UBICATI NELLE PROVINCE DI ALESSANDRIA, VERCELLI E PAVIA.

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

codice fiscale n. _____

in qualità di _____

della Cooperativa Sociale DI TIPO B _____

con sede in _____

codice fiscale/partita I.V.A. n. _____

telefono _____ fax _____

e-mail _____ PEC _____

con espresso riferimento alla Cooperativa che rappresenta, presa visione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto, intende manifestare il proprio interesse a partecipare alla consultazione, in modalità analoga a procedura negoziata, per **SERVIZI DI PULIZIA DELLE SEDI OPERATIVE E CENTRI VISITA DELL'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE UBICATI NELLE PROVINCE DI ALESSANDRIA, VERCELLI E PAVIA.**

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. di non essere nelle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici, ai sensi dell'art.94 del D.lgs. 36/2023

2. che la Cooperativa Sociale è iscritta al Registro Regionale del Piemonte delle Cooperative Sociali sezione B con il seguente numero:, data di ultima iscrizione:.....

3. che la Cooperativa Sociale che rappresenta è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di _____;

oggetto attività _____

numero di iscrizione _____;

generalità e qualifica di tutti i legali rappresentanti :

4. di essere consapevole che saranno invitati alla consultazione, solo operatori economici iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) nel catalogo **“Servizi – pulizia degli immobili, disinfestazioni e sanificazione impianti”**

5. di avere avuto un fatturato globale negli ultimi cinque anni almeno pari all’importo presunto massimo a base di gara: **€ 72.000,00;**

6. di aver preso conoscenza e di accettare tutte le norme, condizioni, prescrizioni e modalità dell'avviso ivi compreso il presente modello di domanda;

7. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

8. codice attività conforme ai valori dell'anagrafe tributaria _____

9. posizione INAIL _____ sede competente _____

10. posizione INPS _____ sede competente _____

11. C.C.N.L. applicato _____

12. dimensione aziendale (n. addetti) _____

Firma apposta in modalità digitale